



Comune di Santarcangelo di Romagna
Provincia di Rimini

PIANO OPERATIVO COMUNALE 2016-2021

L.R. n° 20 del 24 marzo 2000 – artt. 30 – 34

poe 1

Sindaco

Alice Parma

Assessore pianificazione urbanistica

Filippo Sacchetti

Segretario Generale

Dott. Luca Uguccioni

Dirigente

Dott. Luca Uguccioni

Responsabile di P.O. del Servizio Edilizia Privata e Urbanistica

Arch. Silvia Battistini

Responsabile del procedimento

Arch. Silvia Battistini

Funzionari del Servizio Attuazione Urbanistica, SIT

Giugno 2022

ELABORATO	RISPOSTA AI PARERI DEGLI ENTI
VARIANTE SPECIFICA AL POC 1 AMBITO AN.C.16 DENOMINATO "EX-CORDERIE"	

Adozione	del. C.C. n. 76	del 30 / 11 / 2021
Approvazione	del. C.C. n. ____	del __ / __ / ____



Santarcangelo. Il Poc per la riqualificazione diffusa del territorio

Gli elaborati di variante specifica al POC 1 adottata e la documentazione relativa alla Valsat/VAS con nota prot. 35804 del 22/12/2021 sono stati trasmessi alla Provincia di Rimini e agli Enti competenti in materia ambientale, per le finalità di cui all'art. 35 comma 4 della L.R. 20/2000 e ai sensi dell'art. 5 della L.R. 20/2000.

Sono pervenuti i seguenti pareri:

- Il parere **favorevole con prescrizioni** espresso da ARPAE ai sensi dell'art. 19 lettera h L.R. 19/1982 e s.m.i. e dell'art. 5 L.R. 20/2000, comprensivo delle valutazioni di competenza ai fini della valsat, prot. PG/2022/7325 del 18/01/2022, recepito al prot. comunale n. 1643 del 19/01/2022;
- Il parere **favorevole** della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Forlì-Cesena e Rimini, PG. 0002283-P del 16/02/2022, recepito al prot. comunale n. 5173 del 17/02/2022;
- Il parere **favorevole con prescrizioni** dell'AUSL della Romagna, ai sensi dell'art. 19 lett. h della L.R. 19/1982 e s.m.i. e della L.R. 20/2000 e smi, PG 2022/0045881/P del 21/02/2022, recepito al prot. comunale n. 5587 del 22/02/2022.

che si allegano.

In accoglimento di tali pareri, per la sostenibilità ambientale della presente proposta di Piano, in sede di presentazione dei Piani attuativi e dei titoli abilitativi per l'attuazione degli interventi, dovranno essere rispettate le seguenti disposizioni, in riferimento a:

potenzialità archeologica e verifiche preventive (prescrizione parere Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Forlì-Cesena e Rimini):

Tenuto conto che l'ambito ricade in parte in Area archeologica e in parte in Area a potenzialità archeologica media e bassa, ai sensi dell'art. 30 del PSC:

- I procedimenti dei PUA e dei PdC che prevedono attività di scavo nel sottosuolo dovranno essere sottoposti al parere della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Forlì-Cesena e Rimini che potrà richiedere l'attivazione di verifiche e controlli archeologici preventivi;
- Gli interventi legati ad opere pubbliche e/o di interesse pubblico sono sottoposti a "*Verifica preventiva dell'interesse archeologico*" ai sensi dell'art. 28 comma 4 del Dlgs 42/2004 e smi e dell'art. 25 del D.Lgs. 50/20169 e smi.

per la tutela dall'inquinamento acustico (prescrizione parere di ARPAE):

In sede di presentazione dei PUA/PdCC dovrà essere allegata una Relazione di Impatto Acustico ad integrazione del Documento di Valsat che contenga:

- "Documentazione di Impatto Acustico" per la zona commerciale/terziaria
- "Valutazione Previsionale di clima acustico" per le aree residenziali,

da redigere ai sensi della normativa vigente (L.447/95 e L.R. 15/2001) e secondo i criteri della DGR 673/2004, al fine di valutare le eventuali criticità nonché verificare il ripetto dei limiti vigenti nelle aree di intervento ed in corrispondenza dei recettori esistenti prossimi alle nuove opere e potenzialmente esposti.

Ai sensi delle disposizioni normative del PCA vi è l'obbligo di prevedere le dovute opere di mitigazione, a carico dei soggetti attuatori, ove ciò si rendesse necessario.

La realizzazione del "parco urbano" quale area per attrezzatura e spazio collettivo, dovrà comportare modifica al Piano di Classificazione Acustica vigente per le aree puntualmente

interessate da tale opera da classe III a classe I da redigersi, in sede di approvazione del progetto definitivo, secondo la procedura di cui alla L.R. 15/2001 e smi;

per la tutela dall'inquinamento elettromagnetico (prescrizioni pareri ARPAE e AUSL):

In relazione all'elettrodotto di 15KV esistente, che attraversa l'ambito, e alle cabine di trasformazione elettrica in progetto, dovranno essere valutate e rappresentate le Distanze di prima Approssimazione, calcolate ai sensi del DPCM 08/07/2003 e DPCM 29/05/2008.

All'interno di tali fasce dovranno escludersi le attività con permanenza di persone superiore alle 4 ore giornaliere. A tal fine non dovranno prevedersi attrezzature per la sosta delle persone (panchine, giochi, ecc.).

Si consiglia di installare sistemi/attrezzature per disincentivare la sosta, anche temporanea, delle persone.

In fase di rilascio di titoli abilitativi e approvazione di progetti per opere pubbliche dovrà essere verificato il rispetto dei limiti previsti dalle norme vigenti in materia di protezione dall'esposizione ai campi elettromagnetici ad alta frequenza generati da impianti fissi per la telefonia mobile, qualora presenti, ai sensi del DPCM 08/07/2003.

Per la tutela dall'inquinamento atmosferico (prescrizione parere ARPAE):

In sede di Valsat di PUA occorrerà verificare eventuali ricadute sotto il profilo dell'inquinamento atmosferico, in relazione allo studio del traffico indotto dalle nuove opere e alle attività previste.

Sinadoc n° 34414/21

[da assumere come riferimenti nell'eventuale riscontro]

Spett.le **Comune di Santarcangelo di Romagna**
Settore Territorio
Servizio Edilizia Privata e Urbanistica
Inviata per PEC:
pec@pec.comune.santarcangelo.rn.it

E p.c. all' **A.U.S.L. della Romagna**
Dipartimento Sanità Pubblica
U.O. Igiene e Sanità Pubblica - Rimini
Inviata per PEC:
ip.rn.dsp@pec.auslromagna.it

Oggetto: (RN) COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA - **Adozione di variante specifica al Piano Operativo Comunale POC1, scheda d'ambito n. 6 – 6bis ambito AN.C. 16 (a,b) e COLL.C (b) denominato “ex-Corderie”**

PARERE ai sensi dell'art. 19 lett.H L.R. 19/1982 e ss.mm.ii. e della L.R. 24/2017, comprensivo delle valutazioni di competenza ai fini della ValSAT.

In riferimento alla richiesta di parere di competenza relativo alla variante urbanistica, pervenuta ed acquisita agli atti di Arpae con prot. PG/2021/196575 del 22/12/2021,

- vista la documentazione disponibile al link indicato nella lettera del Comune;
- visti i vigenti regolamenti e norme in materia ambientale;
- sottolineato che il presente parere tecnico ambientale è espresso, in concorso con l'AUSL, in merito alla variante urbanistica (Variante specifica al POC1);
- visto il vigente Piano di Classificazione Acustica Comunale (PCA) di Santarcangelo di Romagna (Variante approvata con D.C.C. n° 10 del 26/02/2021);

si esprime Parere favorevole con le seguenti prescrizioni per la fase progettuale attuativa:

1. tenuto conto dell'obbligo di legge in capo ai Comuni di verificare la coerenza della strumentazione urbanistica con il Piano di Classificazione Acustica (PCA) comunale e vista l'analisi di compatibilità urbanistico-acustica effettuata in questa sede progettuale, riportata nel documento ValSAT (Elaborato 6-Novembre 2021), si prende atto che:

E
COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA
ComunedisantarcangelodiRomagna
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0001643/2022 del 19/01/2022
Firmatario: Monica Giorgetti, Daniela Ballardini

- nella cartografia di progetto le aree di interesse sono classificate in zona III e in zona IV,
- per le destinazioni d'uso previste si ritiene idonea la classificazione acustica vigente.

Pertanto:

1a) secondo la tipologia degli interventi previsti, dovrà essere predisposta specifica Relazione acustica (DOCUMENTAZIONE DI IMPATTO ACUSTICO per la zona commerciale/terziaria; VALUTAZIONE PREVISIONALE DI CLIMA ACUSTICO per le aree residenziali), da redigere ai sensi della normativa vigente (L.447/95 e L.R.15/2001) e secondo i criteri della D.G.R.673/2004, al fine di valutare le eventuali criticità nonché verificare il rispetto dei limiti vigenti nelle aree di intervento ed in corrispondenza dei ricettori esistenti prossimi alle nuove opere e potenzialmente esposti;

1b) qualora al “parco urbano” venga associata una funzione di “parco pubblico” così come definito dal D.P.C.M.14/11/97 e dalla D.G.R.2053/2001, si precisa che per l’area destinata a tale funzione è prevista la classe acustica I: pertanto, sarà necessario redigere variante al Piano di Classificazione Acustica vigente, seguendo le procedure di approvazione definite dalla L.R.15/2001 e ss.mm.ii.;

2. in relazione all’elettrodotto di 15 kV, che attraversa l’ambito, e ad cabine di trasformazione elettrica in progetto nell’area di intervento, si dovranno valutare e rappresentare le eventuali Distanze di Prima Approssimazione (DPA), calcolate ai sensi del D.P.C.M.08/07/03 e D.M.29/05/08, al fine di escludere nelle aree definite dalle DPA la permanenza di persone superiore alle 4 ore giornaliere;

3. verificare l’eventuale vicinanza dell’area oggetto di intervento ad impianti fissi per la telefonia mobile; si anticipa che in fase di progettazione esecutiva dei nuovi fabbricati dovrà essere verificato il rispetto dei limiti previsti dalle norme vigenti in materia di protezione dall’esposizione ai campi elettromagnetici ad alta frequenza (D.P.C.M.08/07/2003) generati da tali impianti;

4. verificare eventuali ricadute sotto il profilo dell’inquinamento atmosferico, in base al traffico indotto dalle nuove opere e alle attività previste.

Sono fatte salve le verifiche di competenza in capo al Servizio Autorizzazioni Concessioni (SAC) Rimini di Arpae relativamente alla procedura di ValSAT.

Cordiali saluti.

La Responsabile
APA Area Est
Dr. ssa Daniela Ballardini

Il Tecnico
Arch. Monica Giorgetti

(Documento firmato digitalmente)



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE
PROVINCE DI RAVENNA FORLÌ-CESENA E RIMINI

Class. 34.28.04 - 17.5

Allegati

Risposta al Foglio n. 35804 del 22/12/2021

Ns. Prot. n. 19282 del 22/12/2022

Oggetto: **SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN) - Adozione di variante specifica al Piano Operativo Comunale POC1, scheda d' Ambito n. 6 - 6 Bis Ambito AN.C. 16 (a,b) e COLL.C (b) denominato "ex Corderie" - Richiesta parere ai sensi dell' Art. 35 co. 4 della L.R. 20/00 - Richiesta Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (VALSAT) ai sensi dell' Art. 5 L.R. 20/00 PSC, Norme di Attuazione, art. 30 - Tutela archeologica - Parere** #PSC+!

In riferimento all'adozione di variante specifica al POC1 denominato "ex Corderie", questa Soprintendenza non rileva criticità e/o osservazioni da formulare sugli elaborati di variante presentati e rilascia di conseguenza il proprio parere favorevole.

Contemporaneamente, si richiama l'attenzione sulle aree oggetto del Piano Operativo, in quanto in parte ricadenti in *Aree archeologiche* e in parte in *Area a potenzialità archeologica media*, ai sensi del PSC del Comune di Santarcangelo di Romagna, disciplinate rispettivamente dall'art. 30 comma 9 e dall'art. 30 commi 1-3. Di conseguenza, i procedimenti legati al rilascio dei pareri relativi ai Piani Urbanistici Attuativi (PUA) e ai Permessi di costruire per progetti che prevedono attività di scavo nel sottosuolo dovranno essere preventivamente sottoposti al parere di questa Soprintendenza che potrà richiedere l'attivazione di verifiche e controlli archeologici preventivi.

Gli interventi legati a opere pubbliche e/o di interesse pubblico sono sottoposti a "Verifica preventiva dell'interesse archeologico", ai sensi dell'art. 28, comma 4 del D.Lgs. 42/2004 e dell'art. 25 del D. Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 47, comma 3, del DPCM n. 169 del 2/12/2019, si trasmette il presente parere alla Commissione di Garanzia per il patrimonio culturale.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR dell'Emilia Romagna entro 60 giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

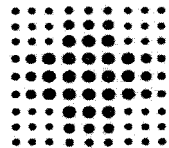
Il Responsabile del Procedimento

(Dott.ssa Annalisa Pozzi)

IL SOPRINTENDENTE

(Dott.ssa Federica Gonzato)

firmato digitalmente



Dipartimento Sanità Pubblica
U.O. Igiene e Sanità Pubblica - Rimini

Prot. n°
POS. 261 / 2021
TRASMISSIONE VIA PEC

Rimini,

**Al Settore Territorio – Servizio Edilizia
Privata e Urbanistica
Servizio Attuazione Urbanistica, Sit
del Comune di SANTARCANGELO DI R.**

**e.p.c.
Ad ARPAE
Servizio Sistemi Ambientali
Rimini
aorn@cert.arpa.emr.it**

OGGETTO: PARERE ai sensi dell'art. 19 lett. h, della L.R. 19/82 e ss.mm.ii. e della L.R. n. 20 del 24/03/2000 e ss.mm.ii..

Adozione di variante specifica al Piano Operativo Comunale POC1 scheda d'ambito n. 6 – 6 bis ambito AN.C. 16 (a,b) e COLL.C (b) denominato “ex corderie”. - Comune di Santarcangelo di Romagna.

Vista la richiesta di parere pervenuta in data 22/12/2021 e la documentazione ivi allegata in formato elettronico;

Visto il parere Arpae con nota Sinadoc 34414/21 acquisita a prot. n. 13019 del 18.01.22;

Visti le vigenti norme e regolamenti in materia di sanità pubblica;

si esprime **Parere FAVOREVOLE** con le seguenti prescrizioni :

All'interno delle fasce di rispetto delle cabine di trasformazione elettrica e relativi cavi di alimentazione -indicate come Distanze di Prima Approssimazione (DPA)- , non dovranno prevedersi attrezzature per la sosta delle persone (panchine, giochi, ecc.). All'interno di tali aree si consiglia di installare sistemi/attrezzature per disincentivare la sosta, anche temporanea, delle persone.

**IL DIRIGENTE MEDICO
Dott. Paolo Romano**

Allegati: parere Arpae Sinadoc 34414/21